

# Ποιες προδιαγραφές πρέπει να προσέξετε όταν επιλέγετε κουφώματα για νέα κτίρια

## Η σημασία της σωστής επιλογής από το στάδιο του σχεδιασμού

Όταν ξεκινάτε την ανέγερση ενός νέου κτιρίου, είτε πρόκειται για μονοκατοικία είτε για πολυκατοικία, η επιλογή των κουφωμάτων είναι από τις κρίσιμες αποφάσεις. Δεν είναι απλώς ένα αισθητικό θέμα ή μια τεχνική λεπτομέρεια. Τα κουφώματα επηρεάζουν τη θερμομόνωση, την ηχομόνωση, την ασφάλεια, ακόμα και τη μακροζωία του ίδιου του κελύφους. Σε ένα νέο κτίριο, όπου οι τοίχοι και η μόνωση σχεδιάζονται από την αρχή, η ενσωμάτωση των κατάλληλων κουφωμάτων μπορεί είτε να ενισχύσει είτε να υπονομεύσει κάθε άλλη επένδυση σε ενεργειακή απόδοση.

Πριν καν προχωρήσετε σε επιλογή υλικού ή χρώματος, καλό είναι να έχετε ξεκάθαρο το ενεργειακό προφίλ του κτιρίου. Τα σύγχρονα κτίρια ακολουθούν αυστηρούς κανονισμούς (όπως το ΚΕΝΑΚ) και η θερμοπερατότητα των κουφωμάτων παίζει καθοριστικό ρόλο. Εδώ ακριβώς μπαίνει η έννοια των κουφωμάτων για νέα κτίρια, τα οποία δεν είναι απλώς παράθυρα ή πόρτες, αλλά συστήματα που πρέπει να λειτουργούν σε αρμονία με το κέλυφος.

## Υλικά που κυριαρχούν στην αγορά και πού υπερέχουν

Τα τρία βασικά υλικά για κουφώματα σήμερα είναι το αλουμίνιο, το PVC και το ξύλο. Κάθε ένα έχει τα δυνατά και τα αδύνατα σημεία του, και η επιλογή εξαρτάται από το κλίμα, τον προϋπολογισμό και τις απαιτήσεις συντήρησης.

Το αλουμίνιο είναι δημοφιλές για τη στιβαρότητά του και την αντοχή στη διάβρωση. Με θερμοδιακοπή (δύο τμήματα αλουμινίου ενωμένα με μονωτικό υλικό) μπορεί να επιτύχει πολύ καλές τιμές θερμομόνωσης. Είναι ιδανικό για μεγάλα ανοίγματα και μπαλκονόπορτες, γιατί αντέχει βάρος και δεν παραμορφώνεται. Από την άλλη, το PVC (συνήθως πλαστικό με ενίσχυση από ατσάλι) προσφέρει εξαιρετική μόνωση σε πιο προσιτή τιμή, ειδικά για κτίρια μεσαίου προϋπολογισμού. Το ξύλο, αν και παραδοσιακό, απαιτεί τακτική συντήρηση και είναι ακριβότερο, αλλά δίνει μια ζεστασιά που δύσκολα αποδίδουν άλλα υλικά.

Μια συνηθισμένη παρανόηση είναι ότι η ποιότητα κρίνεται μόνο από το υλικό. Στην πραγματικότητα, η σωστή τοποθέτηση και η ποιότητα των εξαρτημάτων (σιδηρικά, τσιμούχες, μηχανισμοί) είναι εξίσου ή και περισσότερο σημαντική. Μπορεί να έχετε ακριβό αλουμίνιο, αν τα λάστιχα δεν εφαρμόζουν σωστά, η μόνωση θα είναι χάλια.

## Τι κάνει ένα κούφωμα κατάλληλο για νέο κτίριο

Η διαφορά ανάμεσα σε ένα απλό κούφωμα και σε ένα που προορίζεται για νέα κτίρια είναι η ικανότητά του να ενσωματώνεται στο σύστημα μόνωσης. Σε ένα νέο κτίριο, η θερμομόνωση είναι συνεχής γύρω από το κέλυφος. Τα κουφώματα πρέπει να τοποθετούνται στο σωστό σημείο (συνήθως στο θερμικό επίπεδο της μόνωσης) και να έχουν ειδικές λύσεις για τη γέφυρα μεταξύ κάσσας και τοίχου. Αυτό ονομάζεται "υψηλής ενεργειακής απόδοσης εγκατάσταση" και δεν είναι πολυτέλεια, είναι αναγκαιότητα.

Επιπλέον, τα [κουφώματα για νέα κτίρια](#) πρέπει να επιλέγονται με γνώμονα την αεροστεγανότητα. Σε ένα παλιό κτίριο, οι χαραμάδες είναι συχνά αναμενόμενες. Σε ένα νέο, κάθε διαρροή αέρα αντιστοιχεί σε απώλεια θέρμανσης ή ψύξης και σε αύξηση λογαριασμών. Ο δείκτης αεροστεγανότητας (Class 4 ή 3 κατά EN 12207) είναι ένα κριτήριο που δεν πρέπει να αγνοείτε.

Θα σας δώσω ένα παράδειγμα: Σε ένα πρόσφατο έργο μονοκατοικίας στη Βόρεια Ελλάδα, ο ιδιοκτήτης επέλεξε κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπή και τρίκλινο υαλοπίνακα. Το σπίτι έχει σχεδόν μηδενικές απώλειες, παρόλο που βρίσκεται σε ορεινή περιοχή. Αντίθετα, σε ένα άλλο έργο στην Αττική, η επιλογή φθηνού PVC χωρίς σωστή τοποθέτηση οδήγησε σε συμπύκνωση υγρασίας στους τοίχους μέσα στον πρώτο χειμώνα. Η διαφορά δεν ήταν το υλικό, αλλά η εφαρμογή.

## Ενεργειακή απόδοση και υαλοπίνακες

Οι υαλοπίνακες είναι ένα ξεχωριστό κεφάλαιο. Τα σύγχρονα κουφώματα συνοδεύονται από διπλούς ή τριπλούς υαλοπίνακες με επίστρωση low-e (χαμηλής εκπομπής) και γέμισμα με αδρανές αέριο (αργό ή κρυπτό). Η επιλογή εξαρτάται από την ηλιακή έκθεση του κτιρίου. Για παράδειγμα, σε νότιους προσανατολισμούς, ένας τρίκλινος υαλοπίνακας μπορεί να υπερθερμαίνει το χώρο το καλοκαίρι, ενώ σε βόρειες πλευρές είναι ιδανικός.

Μην ξεχνάτε τον δείκτη ηλιακού θερμικού κέρδους (g-value). Ένας υαλοπίνακας με χαμηλό g-value μειώνει την υπερθέρμανση, αλλά μπορεί να μειώσει και το φυσικό φως. Εδώ χρειάζεται ισορροπία, ανάλογα με το κλίμα και τις ανάγκες του κτιρίου.

## Ασφάλεια και αντιδιαρρηκτική προστασία

Σε νέα κτίρια, ειδικά σε περιοχές με αυξημένη εγκληματικότητα, η ασφάλεια είναι προτεραιότητα. Τα κουφώματα μπορούν να εξοπλιστούν με αντιδιαρρηκτικά σιδηρικά (κλάσης RC2 ή RC3) και ενισχυμένες κάσσες. Ακόμα και αν ο προϋπολογισμός δεν το επιτρέπει για όλα τα ανοίγματα, καλό είναι να προβλέψετε την ενίσχυση σε ισόγεια και μπαλκονόπορτες. Μια καλή πρακτική είναι να ζητάτε πιστοποιητικά δοκιμών από τον κατασκευαστή.

## Αισθητική και σχεδιασμός

Τα κουφώματα για νέα κτίρια δεν είναι μόνο λειτουργικά – είναι και σχεδιαστικό στοιχείο. Οι σύγχρονες τάσεις προτιμούν λεπτές κάσες που αφήνουν το φως να μπαίνει ανεμπόδιστα, με οριζόντιες ή κατακόρυφες διαιρέσεις που δίνουν ρυθμό στην όψη. Το χρώμα επίσης παίζει ρόλο: τα σκούρα χρώματα (ανθρακί, μαύρο, σκούρο γκρι) είναι δημοφιλή, αλλά απαιτούν προσοχή στη θερμική διαστολή και στο φινίρισμα, ειδικά σε νότιες εκθέσεις.

Προσωπικά, προτείνω να ζητήσετε δείγματα και να τα δείτε στο φυσικό φως του οικοπέδου, όχι μόνο σε φυλλάδιο. Η αίσθηση ενός κουφώματος αλλάζει ανάλογα με τον προσανατολισμό και την ώρα της ημέρας.

## Συντήρηση και μακροζωία

Κάθε υλικό έχει διαφορετικές απαιτήσεις συντήρησης. Το αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή διατηρείται για χρόνια, αρκεί να καθαρίζεται από αλάτι και ρύπους. Το PVC θέλει λιγότερη φροντίδα, αλλά τα λάστιχα και οι μηχανισμοί χρειάζονται λίπανση κάθε δύο χρόνια. Το ξύλο απαιτεί βαφή ανά 3-5 χρόνια, αλλιώς σαπίζει. Σε ένα νέο κτίριο, η επιλογή υλικού που ταιριάζει με τον τρόπο ζωής σας είναι σημαντική. Αν δεν θέλετε να ασχολείστε με συντήρηση, μην επιλέξετε ξύλο.

## Κόστος και απόσβεση

Η επένδυση σε ποιοτικά κουφώματα αποσβένεται σε βάθος χρόνου μέσω της εξοικονόμησης ενέργειας. Ένα κούφωμα με υψηλό κόστος αγοράς αλλά χαμηλό συντελεστή θερμοπερατότητας (U-value) μπορεί να μειώσει τους λογαριασμούς θέρμανσης και ψύξης κατά 20-30%. Επιπλέον, αυξάνει την αξία του ακινήτου. Σε ένα νέο κτίριο, το κόστος των κουφωμάτων είναι ένα μικρό ποσοστό του συνολικού προϋπολογισμού, αλλά η επίδρασή τους στην ποιότητα ζωής είναι τεράστια.

Μην κάνετε το λάθος να επιλέξετε με μοναδικό κριτήριο την τιμή. Ένα φτηνό κούφωμα που δεν σφραγίζει καλά θα σας κοστίσει σε θέρμανση, υγρασία και εκνευρισμό. Αντίθετα, ένα καλό κούφωμα είναι μια επένδυση που δεν χάνεται.

## Συμπεράσματα από την πράξη

Η επιλογή κουφωμάτων για νέα κτίρια απαιτεί γνώση, υπομονή και καλή συνεργασία με τον κατασκευαστή. Ζητήστε να δείτε προηγούμενα έργα, ζητήστε πιστοποιητικά δοκιμών και μη διστάσετε να κάνετε ερωτήσεις για την τοποθέτηση. Η καλύτερη επένδυση είναι να επιλέξετε ένα σύστημα που να συνδυάζει καλή μόνωση, ανθεκτικότητα και αισθητική, και να

τοποθετηθεί από έμπειρο τεχνίτη. Έτσι, το νέο σας κτίριο θα είναι άνετο, οικονομικό και ανθεκτικό στο χρόνο.