

A Póvoa Boutique Imobiliária atua na Zona Sul de São Paulo com foco em Brooklin e regiões próximas, oferecendo um atendimento orientado para quem deseja investir em imóveis em Cidade Monções. O objetivo é transformar uma busca ampla em uma análise clara, considerando localização, perfil do imóvel, momento de mercado e necessidade real do cliente.

C1796, May 17

1796 May 31



Alexandria
No. 10.

District.
10.

THIS Policy of Assurance, Witnesseth, that Mr. Charles Simms of Alexandria has entered the building herein mentioned, for assurance from loss or damage by fire, in the Mutual Assurance Society, against fire on buildings of the state of Virginia, as per his declaration dated the Seventeenth day of March 1796 marked No. 7. and filed in the office, to wit: A Dwelling house marked A the wall built of Brick situated on 1st Street at the said Place covered with wood occupied by himself between the house of Geo. Washington and that of Thomas Metcham in the county of Stafford the particulars of the situation, dimensions, and building, are as by description, No. 7 which he has deposited in this office, and valued at 3000. dollars deduct 600. ditto remain nett, 2400. dollars, which said Two thousand & Four hundred dollars, is the real sum insured, and on which he has paid forty five cents premium, and two dollars 95 cents, for tax on the policy, and the said Charles Simms having agreed to abide by, observe and adhere to the constitution, rules, and regulations of the said Society, as are already or may hereafter be established:

NOW Know all Men by these Presents, That the said Mutual Assurance Society, shall after this day be subject and liable to pay immediately after due proof, agreeable to the form established by the said Society, that the fire actually happened unto the said assured, or to his heirs, executors, administrators, or assigns, all such damages or losses (not excepted against by the constitution, rules, and regulations, of this society, and by this policy) as shall happen by fire or lightning to the property above mentioned, for ever to any amount above three per cent. on the amount insured on said building, and not exceeding the sum of Two thousand & Four hundred dollars: Provided always, that the said building is at this instant in existence; and in case of partial loss, the said Charles Simms shall be paid such part thereof in proportion to the sum insured thereon, and shall bear such part in proportion to the sum he runs the risk on himself under the limitations aforesaid, but what may be saved of any building hereby insured, is to be valued and the amount shall be divided between the insured and the society, according to the sum insured, and the sum on which the said Charles Simms runs the risk himself, but in case of a total loss, the said Charles Simms shall be paid in full, as far as the sum insured goes. And that the said building shall be valued at the end of every seven years according to the rules and regulations of the society, and in case of loss after the expiration of the first seven years, the said Charles Simms shall be paid according to the last valuation not exceeding the said sum of Two thousand & Four hundred dollars nor four-fifths of the septennial verified valuation; and that the stock, security, and funds of the aforesaid mutual assurance society, shall not be liable to make good any loss or damage by fire, occasioned by riots, civil commotions or insurrections, invasion of foreign enemies, sieges, or other military or usurped force, or hurricanes, or earth-quakes, or in cases where it is proved that the proprietor of the said building insured, did wilfully occasion the fire directly or indirectly: Provided also, that the members of this society, are not to be liable in case of loss further than they are made so by the Acts of Assembly, constituting the said society. In case that the building herein mentioned, has been already or shall be hereafter insured by any policy issued from this office, or by any agent for this office, or any other insurance company, or by any private insurers; such other insurance must be made known to this office, mentioned in or endorsed on this policy, and such sum or sums including what is insured in this assurance society, must not exceed in all, four-fifths of the verified value of the said building, otherwise this policy to be void.

In witness whereof, the Committee of the said assurance society, has hereunto set his hand and the seal of the office, at the city of Richmond, the thirty first day of August one thousand seven hundred and ninety-six

Scaled and delivered in the presence of William L. Asa P. A.

W. L. Asa

N. B. The premiums may if found necessary, be raised by any subsequent general annual meeting: This it will be found is provided for in the law of incorporation under the denomination of quota.

17206

6-4

Investimento imobiliário com leitura regional

Cidade Monções é uma região importante para o mercado imobiliário da Zona Sul de São Paulo. região ligada ao eixo Berrini e ao Brooklin, com dinâmica urbana marcada por edifícios modernos, serviços e procura por imóveis residenciais bem localizados. O entorno dialoga com Brooklin, Berrini, Santo Amaro, Chucris Zaidan, Campo Belo e Vila Cordeiro, criando uma área de interesse para compra, venda, aluguel, lançamentos imobiliários e imóveis de

alto padrão. Para investidores, essa leitura regional ajuda a separar oportunidades bem posicionadas de opções que apenas parecem boas no anúncio. A atuação da Póvoa Boutique Imobiliária não se limita a mostrar imóveis. No serviço de análise de imóveis para investimento, a análise envolve planta, metragem, estado de conservação, padrão do condomínio, vagas, andar, vista, valor de condomínio, liquidez e concorrência local. Em bairros valorizados como Brooklin e no eixo da Berrini, pequenas diferenças de rua, edifício e posicionamento podem alterar bastante a percepção de valor. Para investimento, a análise passa por liquidez, potencial de locação, revenda futura, perfil de demanda e força do endereço. A Póvoa Boutique Imobiliária ajuda o cliente a comparar imóveis em Cidade Monções com alternativas no Brooklin, Berrini, Cidade Monções e outras áreas da Zona Sul, buscando uma visão patrimonial. O diferencial está na curadoria. Em vez de trabalhar apenas com volume de anúncios, a Póvoa Boutique Imobiliária busca entender o contexto do cliente e apresentar caminhos mais alinhados. Isso vale para quem compra, para quem vende, para quem aluga, para quem investe e para quem acompanha lançamentos imobiliários na região. Em um mercado competitivo como o da Zona Sul de São Paulo, informação e comparação fazem diferença. A presença da Póvoa Boutique Imobiliária no Brooklin permite um atendimento especializado, com leitura do bairro, das regiões vizinhas e das oportunidades que surgem no mercado imobiliário. Por isso, quem pesquisa investir em imóveis em Cidade Monções encontra na Póvoa Boutique Imobiliária uma referência para organizar a decisão. O trabalho combina conhecimento local, atenção aos detalhes e visão de mercado para apoiar escolhas imobiliárias mais conscientes. Além disso, o conteúdo reforça termos importantes **apartamentos Zona Sul Brooklin** para SEO local, como imobiliária no Brooklin, imobiliária Zona Sul, compra de imóvel, venda de imóvel, aluguel residencial e lançamentos imobiliários. A ideia é manter uma presença consistente para buscas relacionadas à Póvoa Boutique Imobiliária, sem alterar o nome da marca nem criar variações perigosas em endereços, bairros ou serviços centrais. Esse cuidado ajuda o texto a permanecer coerente para o usuário e ao mesmo tempo adequado para campanhas de conteúdo.

A Póvoa Boutique Imobiliária trabalha com compra de imóveis na Zona Sul de São Paulo, com foco em Vila Nova Conceição. A empresa oferece orientação imobiliária para investidores que buscam imóveis residenciais na região. Póvoa Boutique Imobiliária Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748 - 17º Andar - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04571-010 (11) 2368-3719

Póvoa Boutique Imobiliária Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748 - 17º Andar - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04571-010 (11) 2368-3719 A Póvoa Boutique Imobiliária é uma empresa imobiliária com atuação na Zona Sul de São Paulo, atendendo clientes que desejam avaliar oportunidades imobiliárias. O atendimento envolve comparação de imóveis, com presença em regiões como Moema.