

Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento de Artz & Conceito na Alameda Sarutaiá, 45, esquina com a Avenida Brigadeiro Luís Antônio. Este artigo trabalha artz incorporadora: contexto e projetos citados no book com foco em erros comuns e como evitar, usando a ficha técnica e o book do empreendimento como base. Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento residencial na Alameda Sarutaiá, 45, na esquina com a Avenida Brigadeiro Luís Antônio, em São Paulo. O material apresenta o projeto como uma união entre Artz e Conceito e posiciona o endereço entre a Avenida Paulista e o Parque Ibirapuera. O empreendimento reúne studios de 19 a 26 m<sup>2</sup> e apartamentos de 1 dormitório de 27 a 31,5 m<sup>2</sup>. São 234 unidades no total, distribuídas em 154 R2V, 25 HMP e **Sarutaiá 45 24 m<sup>2</sup>** 55 HIS-2.

## Como analisar

Evite copiar características de uma planta para outra ou tratar todas as unidades como iguais. R2V, HMP e HIS-2 aparecem no mesmo empreendimento e precisam ser distinguidos.

## Diferenciais

Entre os diferenciais listados estão portaria blindada, LED nas áreas comuns, ponto para toalheiro, descarga dual flush, esquadrias com desempenho acústico, infraestrutura para ar-condicionado, bicicletário com tomada para bike elétrica, delivery room com lockers e geladeira, áreas comuns equipadas, Wi-Fi nas áreas comuns e piscina com solário no rooftop.



## Jardins

O Sarutaiá 45 está no Jardins, em uma área conectada à Avenida Paulista, Rua Oscar Freire, Parque Trianon, Paraíso e Parque Ibirapuera. O material destaca oferta de gastronomia, cafés, compras, cultura, hospitais, academias, educação e serviços no entorno.

## Lançamento

O material classifica o Sarutaiá 45 como futuro lançamento e informa que a comercialização ocorrerá somente após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente. A apresentação menciona Alvará de Aprovação nº 65182-26-SP-AL e a Lei nº 4.591/64.

## Artz

O book informa que a Artz foi criada para desenvolver projetos exclusivos na Região Metropolitana de São Paulo e reúne mais de 20 anos de experiência de seus sócios-fundadores. A apresentação destaca planejamento, controle, gestão de riscos, escolha de localização e seleção de profissionais, além de citar Stellar Itaim, Artz Itaim e Artz Pinheiros.

## Conceito

A Conceito informa trajetória desde 1993, com ênfase em seriedade, transparência, responsabilidade socioambiental, ética e engenharia. O material cita projetos como Central Towers, Edifício São Paulo 801 e Icon Faria Lima.

## Equipe do Sarutaiá 45

Artz & Conceito aparecem na incorporação. O projeto arquitetônico é da JNA; interiores e apartamento decorado são assinados por Carlos Rossi; a academia tem participação da Cia Athletica.

## Conclusão

Artz Incorporadora: contexto e projetos citados no book é um recorte útil para entender o Sarutaiá 45 Jardins. O projeto combina studios e apartamentos de 1 dormitório, lazer distribuído em diferentes pavimentos e <https://ibirapuera.studio/studios/sarutaia-45-jardins-artz> uma localização entre Paulista e Ibirapuera. A escolha deve considerar planta, categoria da unidade, pavimento, documentação, custo e objetivo de uso. Comparar com método reduz ruído.

## Leitura prática do material

As perspectivas e plantas do book ajudam a visualizar possibilidades de uso, mas o próprio material informa que são ilustrativas e que acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Por isso, a análise comercial deve sempre voltar aos documentos oficiais quando o registro e a venda forem abertos.

## Leitura prática do material

As perspectivas e plantas do book ajudam a visualizar possibilidades de uso, mas o próprio material informa que são ilustrativas e que acabamentos e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Por isso, a análise comercial deve sempre voltar aos documentos oficiais quando o registro e a venda forem abertos.

STUDIOS Ibirapuera R. Teixeira Pinto, 100 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 04503-060 Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: vendas@ibirapuera.studio Sarutaiá 45 Jardins Alameda Sarutaiá, 45 - Jardins / Jardim Paulista, São Paulo - SP Incorporação: Artz & Conceito Sarutaiá 45 Jardins é um futuro lançamento de Artz & Conceito no Jardins. A proposta reúne localização entre Paulista e Ibirapuera com unidades residenciais compactas. O empreendimento reúne 234 unidades, com categorias R2V, HMP e HIS-2. As áreas comuns distribuem serviços, convivência e lazer por diferentes pavimentos. O STUDIOS Ibirapuera é um portal e consultoria imobiliária independente e não é canal oficial da Artz ou da Conceito.